



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023,  
тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160  
E-mail: rek@gov.spb.ru

Комитет по тарифам СПб  
№ 01-14-4683/15-0-1  
от 16.11.2015

На № \_\_\_\_\_



**Исполнительному директору  
СРО «Ассоциация управляющих  
и эксплуатационных организаций  
в жилищной сфере»**

**Т.И. Гоцуленко**

*О расчете размера платы  
за содержание жилого помещения*

**Уважаемая Татьяна Игоревна!**

В ответ на Ваши обращения от 26.10.2015 № 39 и от 30.10.2015 № 40, в пределах полномочий Комитета по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщая следующее.

Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей государственного жилищного фонда, утвержденная распоряжением Комитета от 18.07.2011 № 134-р (в редакции от 29.04.2015 № 27-р), рассчитана исходя из усредненных значений стоимости по составляющим платы за содержание и текущий ремонт в целом по Санкт-Петербургу, основываясь на анализе фактических расходов управляющих организаций.

Обобщенные сведения по укрупненному составу статей расходов, формирующих плату за жилищные услуги, представлены в информационном письме от 06.05.2015 № 01-13-1323/15-0-0.

Необходимо отметить, что размер платы по статье «Управление многоквартирным домом» не менялся с 2012 года и составляет 1,18 руб./кв.м. в месяц.

При этом собственники помещений многоквартирного дома определяют размер платы за содержание и ремонт помещения, в том числе размер управленческих расходов, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами, исходя из наполнения и технического состояния инженерного оборудования многоквартирного дома, в соответствии с заключенными договорами и фактически выполняемыми работами на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу рассмотрения предложения Вашей организации об изменении размера платы по статье «Управление многоквартирными домами» сообщая, что Комитетом подготовлены и направлены на рассмотрение вице-губернатору Санкт-Петербурга И.Н.Албину предложения по изменению платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга с 01.07.2016, рассчитанные в нескольких вариантах с различными экономическими условиями. При этом управленческие расходы предлагается увеличить с темпами роста от 24,6% до 94,1% с учетом оптимизации расходов.

При формировании указанных предложений Комитет учитывал предложения Межрегионального профсоюза Санкт-Петербурга и Ленинградской области, Жилищного комитета, данные о фактических расходах управляющих компаний за 2014 год. Увеличение размера платы по данной статье связано с увеличением обязанностей управляющих организаций по ведению электронных паспортов многоквартирных домов, по осуществлению принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

После принятия решения по данному вопросу соответствующая информация будет размещена на официальных сайтах Комитета, расположенных по адресам: <http://www.tarifspb.ru>, <http://gov.spb.ru/gov>.

**Заместитель председателя Комитета**



**И.И. Бугославская**