**ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» предлагает следующие услуги:**

— Управление объектами жилого фонда

— Управление коммерческой недвижимостью

— Эксплуатация и техническое обслуживание жилого и нежилого фонда

— Клининговые услуги

— Общестроительные работы, капитальный ремонт

Основным направлением деятельности управляющей компании ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» является управление объектами недвижимости, предприятиями и объединениями собственников жилья. Особенностью указанных договоров является то, что право собственности на недвижимое имущество не переходит Управляющей компании, а остается у собственника. Предприятие обеспечивает предоставление самого полного комплекса услуг по содержанию объектов недвижимости, что включает полный комплекс технического обслуживания инженерных систем зданий: отопления, водоснабжения, кондиционирования и вентиляции, санитарное содержание мест общего пользования, уборку прилегающих территорий, сбор и вывоз мусора, обеспечение санитарно — эпидемиологической безопасности зданий, обеспечение охраны жилых и нежилых зданий.

Предприятие оказывает услуги по приемке зданий в эксплуатацию от застройщика, согласование и оформление необходимых документов для подключения инженерных систем объектов недвижимости по постоянной схеме. Так же мы оказывает услуги по регистрации товариществ собственников жилья как на объектах сданных в эксплуатацию, так и на объектах незавершенного строительства.

Управляющая компания решает все вопросы содержания дома, а также вопросы оплаты и эксплуатации с поставщиками коммунальных услуг (Водоканал, ТЭК, Ленэнерго). Управляющая компания, при наличии в здании нескольких собственников помещений, заключает с ними договоры на техническое обслуживание и решает с ними вопросы оплаты.

Расходы на коммунальные услуги определяются по фактическим объемам потребления на основании счетов, выставляемых поставщиками коммунальных услуг. При этом Управляющая компания обеспечивает предоставление гражданам всех положенных законом льгот по оплате жилья и коммунальных услуг.

ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» осуществляет жилищно-коммунальное обслуживание строго в соответствии с «Руководящими нормативно- методическими материалами по организации содержания и ремонта жилищного фонда в условиях реформы», утвержденными Комитетом по содержанию жилищного фонда Санкт -Петербурга.

Кроме обслуживания и управления недвижимостью жилого фонда, ООО «Руссобалт-Сервис-плюс» оказывает такие же услуги для коммерческой недвижимости.