**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,** выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией

Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491

1. Работы по содержанию помещений общего пользования, включающие в себя:

- уборку лестничных площадок и маршей;

- влажную уборку лестничных площадок и маршей.

2. Работы по уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включающие в себя:

- подметание земельного участка в летний период;

- уборку мусора с газона и очистка урн;

- уборку мусора на контейнерных площадках;

- сдвижку и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде.

3. Работы по подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации многоквартирных домов, включая в себя:

- укрепление водосточных труб, колен, воронок;

- расконсервацию, консервацию и ремонт поливочной системы;

- расконсервацию, консервацию, ремонт, регулировку, промывку и испытание систем центрального отопления;

- ремонт просевшей отмостки;

- замену разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования;

- ремонт и укрепление входных дверей;

- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок;

- утепление бойлеров;

- утепление и прочистку дымовентиляционных каналов.

4. Работы по проведению технических осмотров и мелкого ремонта, включающие в себя:

- работы по проведению технических осмотров и устранение технических неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;

- работы по проведению технических осмотров и устранение технических неисправностей электротехнических устройств;

- аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей;

- работы по дератизации и дезинсекции.

Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

* услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;
* заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
* охрана подъезда;
* охрана коллективных автостоянок;
* учет собственников помещений в многоквартирном доме;
* иные услуги по управлению многоквартирным домом
* Выполнение работ по ремонту и обслуживанию внутридомовых инженерных сетей.
* Осуществление учета собственников помещений в многоквартирном доме ведется в МП «РИЦ» - в паспортном столе.
* Осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги – ведется в МП «РИЦ».