

**Содержание и ремонт  домов**

**Содержание и ремонт общего имущества жилых домов** включает в себя комплекс работ и услуг по техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических коммуникаций жилых домов, а именно:

- технический надзор за состоянием общего имущества жилых домов;

- выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилых домов;

-  незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилых домов, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей;

- выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилых домов (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий, в том числе по уходу за зелеными насаждениями.

**Текущий ремонт общего имущества жилых домов** - ремонт, выполняемый в плановом порядке в целях восстановления исправности жилых домов, частичного восстановления их ресурсов с заменой или восстановлением их составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.

Назначение текущего ремонта - предупреждение преждевременного износа конструкций и инженерных систем и восстановление эксплуатационных характеристик жилых зданий.

К текущему ремонту относятся также работы по устранению в них мелких повреждений и неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации.

Все работы по текущему ремонту подразделяются на две группы:

- профилактический текущий ремонт - ремонт, планируемый заранее по объему, стоимости, по месту и времени его выполнения;

-непредвиденный текущий ремонт - ремонт, необходимость которого определяется в ходе эксплуатации и который проводится в срочном порядке.

В ходе осуществления технического обслуживания жилых домов ООО ТГС производит следующие виды работ

**Водопровод и канализация:**

- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

- установка бандажей на трубопроводе;

- замена небольших участков трубопровода (до 2 м);

- ликвидация засора канализации внутри строения;

- ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца;

- заделка свищей и зачеканка раструбов;

- замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи;

- выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода.

**Центральное отопление, горячее водоснабжение:**

- ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;

- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;

- ремонт и замена сгонов на трубопроводе;

- смена небольших участков трубопровода (до 2 м);

- выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода.

**Электроснабжение:**

- замена (восстановление) неисправных участков электрической сети в общественных местах;

- замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;

- ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена - вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;

- замена плавких вставок в электрощитах.

**Сопутствующие работы при ликвидации аварий:**

- отрывка траншей;

- откачка воды из помещений, затопленных в результате аварий систем отопления, водоснабжения, канализации или стихийных бедствий, при температуре воды до 45 °С и загрязненности взвешенными частицами менее 5 %;

- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами;

- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

В рамках технического и аварийного обслуживания организация может предложить Вам сотрудничество в сопутствующих направлениях развития, в частности проведению работ по промывки, очистки канализационных сетей и выполнению работ по ассенизации. Для выполнения комплекса данных работ организации имеет следующие оборудование и механизмы:

Иллосос на базе «MitsubisyFuso» - V=5,5 м3;

Иллосос на базе «MitsubisyFuso» - V=3 м3;

Гидродинамическая установка «GeneralPipe». Давление от 100 до 200 Bar. Проходная способность 22 л/мин.

Электромеханическая прочистная машина «GeneralPipe». Длина спиралей 45м. до 300 мм.

Электромеханическая прочистная машина «Ridger». Длина спиралей 45м. до 300 мм.



**Комплексное обслуживание ТП**

**Перечень работ проводимых на тепловых пунктах**

Контроль работы системы отопления по показаниям теплосчетчика, проверка текущих параметров и ведение журнала, анализ режимов теплопотребления, сравнение параметров с договорными значениями, информирование Заказчика о случаях отклонения от договорных параметров, в том числе: превышение расхода сетевой воды, расхода подпиточной воды, температуры обратной воды или иных нарушений условий эксплуатации.

Съем архивных данных о теплопотреблении (в т.ч. часовых архивов нештатных ситуаций) и их обработка для контроля текущего технического состояния и оценки работоспособности оборудования.

Работы по сервисному (техническому) обслуживанию АТП.

Выполнение оперативных работ, связанных с возникновением нештатных, аварийных ситуаций в работе АТП на объекте.

Работы по периодической метрологической Госповерке приборов в соответствии с межповерочными интервалами, указанными в паспортах, и на основании «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

Весь комплекс работ по демонтажу с УУТЭ оборудования, подлежащего очередной метрологической поверке, предповерочной подготовке и сдаче оборудования в органы Государственной метрологической службы.

Монтажные и пуско-наладочные работы после проведения поверки оборудования и ввод УУТЭ в коммерческий учет.

 Компания **«Теплогидростандарт**» проводит энергоаудит (энергетическое обследование) предприятий, организаций, зданий и сооружений с целью получения объективных данных об объеме энергетических ресурсов, используемых на объекте, определения потенциала энергосбережения и повышения энергоэффективности объекта, разработки перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности объекта.

Делая свой выбор в пользу компании «Теплогидростандарт», ВЫ сэкономите максимум времени для получения высокого качества услуг по энергоаудиту.

Экспертами организации, начиная с 2005 года, проведены энергетические обследования следующих объектов: ГУП Водоканал, ЖКХ Ленинградской области, Бокситогорский завод, нескольких специальных объектов и др.

**Кроме работ перечисленных выше  организация осуществляет комплекс работ по обслуживанию существующих инженерных сетей, а также занимаемся их проектировкой и прокладкой заканчивая  сдачей "под ключ".**

