Оглавление

[Управление недвижимостью и эксплуатация зданий в Питере 2](#_Toc333753915)

[Эксплуатация зданий и обслуживание инженерных систем 2](#_Toc333753916)

[Ремонт кондиционеров и обслуживание климатического оборудования 3](#_Toc333753918)

[Ремонт кровель 3](#_Toc333753919)

[Высотная работа 4](#_Toc333753920)

[Аварийная служба – эффективная помощь в любой ситуации 5](#_Toc333753922)

[Заделка межпанельных швов 5](#_Toc333753923)

[Замена стояков специалистами компании «Город чистоты» 6](#_Toc333753924)

[Косметический ремонт помещений: быстро, качественно, недорого 6](#_Toc333753925)

# Управление недвижимостью и эксплуатация зданий в Питере

Наша компания имеет отработанную методику управления недвижимостью и **эксплуатации зданий**, позволяющую существенно снизить естественный износ, а в некоторых случаях даже избежать его. Данная методика управления недвижимостью в Петербурге базируется на безусловном приоритете профилактических работ и рациональном использовании всех видов ресурсов здания. Одним из важнейших аспектов эксплуатации зданий является профессиональное **обслуживание инженерных систем** здания.

**Эксплуатация зданий и обслуживание инженерных систем**

Мы располагаем квалифицированным персоналом, имеющим специальные допуски и лицензии, мощной современной материально-технической базой и применяем в своей работе по эксплуатации зданий и обслуживании инженерных систем новейшие технологии и высококачественные материалы. Спектр услуг по управлению недвижимости включает в себя все виды обслуживания инженерных систем и всего здания в целом. В основе работы нашей компании лежит подробная отчетность по управлению недвижимостью перед Заказчиком, где отражено текущее состояние здания, коммуникаций, полная информация о проведенных работах, совершенных расходах, а также рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания. Обслуживание инженерных систем - работа для профессионалов.

Все работы по управлению недвижимостью и эксплуатации зданий выполняются в рамках программы планово-предупредительного ремонта и **обслуживания инженерных систем**.

**Управление недвижимостью: понятие, выгоды**

Управление недвижимостью является новой, но достаточно перспективной услугой, интерес к которой постоянно растет. Ее суть заключается в следующем: владелец помещения на основании договора поручает исполнителю на определенный срок сдать в аренду свое недвижимое имущество и осуществлять все функции в рамках взаимодействия с арендатором. Другими словами, эксплуатация зданий будет проводиться без участия владельца, все переговоры и дальнейшее сотрудничество с арендатором будет проводиться силами исполнителя. Управление недвижимостью в Санкт-Петербурге также включает в себя разработку исполнителем комплекса мероприятий, направленных на:

* привлечение арендаторов;
* профессиональное сопровождение процесса аренды;
* сбор арендной платы;
* организацию технического обслуживания здания (помещения);
* предоставление отчетности владельцу недвижимости и т. п.

Таким же образом происходит менеджмент не только касающийся эксплуатации зданий, но и, в случае аренды сооружений, оборудования, прилегающих территорий. Главная выгода владельца собственности в этом процессе делегирования полномочий — это получение прибыли от наиболее эффективного и выгодного использования недвижимости, обеспечиваемого профессиональным подходом исполнителя.

# Ремонт кондиционеров и обслуживание климатического оборудования

Наша компания оказывает услуги по профессиональной установке, профилактике и ремонту систем кондиционирования и обслуживанию климатического оборудования.

Современное климатическое оборудование является одновременно совершенным и технически сложным, поэтому ему требуется профессиональное обслуживание. Так, для устранения последствий работы в неблагоприятных условиях возникает необходимость в обслуживании и ремонте кондиционера. Причиной проблем здесь может стать привычный тополиный пух и даже избыточное количество пыли забивающие системы кондиционирования. Обе эти проблемы могут снизить качество работы, или и вовсе вывести из строя кондиционер и потребовать профилактики и ремонта кондиционера.

Часто причиной неисправностей систем кондиционирования является некачественный монтаж. В нашей компании работают только высококвалифицированные сотрудники, которые готовы исправить ошибки своих менее профессиональных коллег. При необходимости мы выполним ремонт кондиционеров, вентиляции и тепловых завес, а также качественно проведем все монтажные работы кондиционеров, что сократит до минимума необходимость сервисных работ в будущем.

# Ремонт кровель

К большому сожалению, перед разрушительным течением времени не может устоять ни одна конструкция, сделанная человеческими руками. Со временем всё, так или иначе, ветшает и приходит в негодность. С этим приходится сталкиваться каждому человеку: отставшие от стены обои, отвалившаяся штукатурка, круглосуточно капающий кран, требующие замены стояки, неисправная электропроводка, протекающая и ожидающая **ремонта кровля**, а также многое-многое другое.

Утешает одно – отремонтировать можно все, что угодно! Другими словами, фразу из известного советского кинофильма «Формула любви» - «Все, что один человек построил – другой завсегда разломать сумеет», можно перефразировать так: «Все, что когда-либо сломалось, можно починить или построить заново!». И пусть Вас не пугает предстоящий **ремонт кровли** – всегда найдутся специалисты, которые сделают это быстро, качественно и недорого! Ведь, точно так же, как «Человек не может быть одновременно умным и красивым семь дней в неделю» (М.Павич), нельзя требовать от него, чтобы он хорошо выполнял свою работу и умел при этом отлично ремонтировать кровлю. Исключение составляют профессиональные кровельщики, работающие ежедневно – и вот им-то и стоит доверить работы по ремонту протекающей кровли. И, возможно, если бы дело касалось только этого , жить было бы намного легче. Но ведь существует еще великое множество мелких бытовых проблем, портящих настроение, но, тем не менее, легко поддающихся разрешению.

# Высотная работа

Необходимость проведения **высотных работ** в Питере обусловлена строительством многоэтажных зданий, которые, как и все остальные, требуют профессионального обслуживания. Такие работы выполняются в труднодоступных местах на большой высоте без использования строительных лесов. Сюда относятся различные виды монтажных, демонтажных и ремонтно-строительных работ, обслуживание инженерных коммуникаций, средств связи и другие услуги.

Наша компания занимается профессиональным выполнением большинства видов **высотных работ** в Петербурге, которые проводятся квалифицированными инженерами и промышленными альпинистами.

**Так, у нас Вы можете заказать такие высотные работы, как:**

* покраску фасадов;
* удаление высолов и гидрофобизацию;
* высотную заправку кондиционеров;
* очистку крыш от снега и удаление сосулек;
* монтаж козырьков;
* монтаж подоконников и отливов;
* высотная прокладка кабеля;
* монтаж заземления и громоотвода;
* установку спутниковых антенн;
* работы по остеклению;
* работы по установке и демонтажу всех видов наружной рекламы;
* работы по установке и демонтажу системы вентиляции и любых ее элементов;
* установку водостоков и другие виды на высоте.

**Высотные работы**, в первую очередь, потому, что такой способ помогает экономить. Прочие варианты проведения работ по строительству, ремонту и обслуживанию высотных конструкций (возведение строительных лесов, использование автовышек и люлек) стоят намного дороже, чем услуги промышленных альпинистов.

Наша бригада промышленных альпинистов выполнит **высотную работу** любой специфики в короткие сроки. На установку лесов и люлек могут потребоваться недели, а специалист по промальпу приступит к работе в течение нескольких дней. Наши альпинисты по Вашему заказу займутся любыми **высотными работами в Петербурге.**

# Аварийная служба – эффективная помощь в любой ситуации

Любое оборудование имеет определенный срок службы, по истечении которого оно выходит из строя и требует профессионального вмешательства **аварийной службы**. Компания «Город чистоты» имеет службу, в штат которой входят специалисты с большим опытом работы, способные быстро ликвидировать аварийную ситуацию. Мы гарантируем оперативность работ вне зависимости от уровня сложности аварии.

Аварийной службе в этом помогает новейшее специализированное оборудование, которое не только повышает эффективность работ, но также снижает их стоимость. Аварийная ситуация может быть вызвана неблагоприятными погодными условиями, в таком случае наша служба не останется в стороне и придет на помощь, несмотря на непогоду. Услуги **аварийной службы** являются основой технической эксплуатации здания.

Практически все современные здания состоят из отдельных узлов, постоянно подвергающихся высоким нагрузкам. Аварийная ситуация в таком случае может возникнуть в любое время даже при самой аккуратной эксплуатации, специальная служба не только ликвидирует неприятные последствия, но сделает все, чтобы это не повторилось. Аварийная служба призвана обслуживать инженерные системы и оперативно устранять все неполадки.

# Заделка межпанельных швов

Разгерметизация межпанельных швов является основным источником появления в помещении сквозняков, протечек, образования грибковых наростов на стенах и потолках внутри помещений. Именно поэтому **межпанельные швы** должны быть особым образом заделаны и утеплены. Наша компания «Город чистоты» предлагает услуги по герметизации и утеплению швов между бетонными панелями жилых, административных и промышленных зданий.

Межпанельные швы герметизируются нашими специалистами по новейшим технологиям с использованием современных герметиков и мастик на пенной основе, что позволяет достичь максимального эффекта при утеплении новостроек и старых домов панельной конструкции.

Сотрудники нашей компании, осуществляющие заделку **межпанельных швов**, имеют соответствующую лицензию на проведение этого вида работ. Наши клиенты могут быть уверены в быстром и качественном выполнении герметизации швов с наружной стороны здания, что обеспечит повышение температуры в помещении как минимум на 3 – 4 градуса. Межпанельные швы, заделанные нашими специалистами, – гарантия сохранения тепла и уюта в вашем доме или офисе.

# Замена стояков специалистами компании «Город чистоты»

Компания «Город чистоты» осуществляет работу по **замене стояков** отопления, канализации, а также системы водоснабжения. Рекомендуем Вам уже прямо сейчас подумать о необходимости заменить старые, выработавшие ресурс трубы на новые. Важно знать, что в Вашем доме трубопроводы не станут причинами великих потопов. Стояки могут в неподходящий для Вас момент выйти из строя. Желательно их заранее заменить и установить трубы нового поколения.

Работы по **замене отопительных стояков**, как, впрочем, и иных основных труб, осуществляются только в удобное для владельцев недвижимости время. Компания «Город чистоты» гарантирует, что результат оказанных нами услуг принесет полную уверенность в том, что в течение десятков лет у Вас не возникнет проблем с эксплуатацией трубопроводов. Опытные специалисты всегда готовы приступить к решению ваших проблем по первому требованию!

# Косметический ремонт помещений: быстро, качественно, недорого

Всем известно, что идеальный порядок, к которому стремимся все мы, в том числе и наша компания «Город чистоты», невозможен с протекающими трубами или стояками, с обветшалыми стенами и осыпающимися потолками, с неисправной электропроводкой. Поэтому одной из главных задач своей деятельности мы считаем проведение **косметического ремонта помещений** любого уровня сложности – в жилых, офисных, общественных и промышленных зданиях.

В штате нашей компании работают специалисты, имеющие огромный опыт в этой сфере ремонтно-строительных работ, которые подразумевают под собой обновление внешнего вида помещения при минимальных затратах и в максимально сжатые сроки. Быстро и на высоком профессиональном уровне наши специалисты выполнят любые отделочные работы, включая наклейку обоев, выравнивание и покраску стен и потолков, **ремонт и укладку** новых половых покрытий, ремонт и замену оконных и дверных конструкций. В процессе работы во главу угла мы ставим индивидуальный подход к каждому клиенту, который останется доволен не только качеством, но и доступной стоимостью наших услуг.