**ООО УК ЖФ «Техноресурс плюс» организует оказание  следующих услуг в отношении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома:**

* осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
* освещение помещений общего пользования;
* обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
* уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
* сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
* меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
* содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
* текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

**ООО УК ЖФ «Техноресурс плюс» оказывает или организует оказание следующих услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирными домами:**

* заключение договоров на поставку в многоквартирные дома коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия);
* заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);
* регистрационный учет граждан, проживающих в многоквартирных домах;
* начисление платы собственникам (арендаторам, нанимателям) помещений в многоквартирном доме  за жилищно-коммунальные услуги, сбор и распределение поступивших денежных средств;
* обработка персональных данных собственников помещений в многоквартирных домах, выдача документов
* консультирование собственников по вопросам использования общего имущества, пользования жилыми помещениями;
* учет и рассмотрение обращений граждан по вопросам управления многоквартирными домами;
* заключение договоров с собственниками (арендаторами) нежилых помещений на содержание и ремонт общего имущества, предоставление коммунальных услуг;
* представление интересов собственников помещений в государственных, муниципальных органах, иных организациях в соответствии с условиями договоров управления;
* ведение и хранение технической документации на многоквартирные дома, находящиеся в управлении;
* взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги с собственников (арендаторов, нанимателей) помещений;
* иные услуги по управлению многоквартирным домом.

В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежат следующие сведения: