**Перечень оказываемых коммунальных услуг и их стоимости**

Поскольку тарифы на коммунальные услуги подлежат государственному регулированию, все необходимые данные Вы можете взять на сайте ГУП ВЦКП "Жилищное хозяйство" [www.kvartplata.info](http://www.kvartplata.info/) в размере каждой услуги, норматива потребления, размера платы в месяц и ссылкой на соответствующий нормативный документ.

- [ответы на часто встречающиеся обращения граждан по вопросам квартплаты](http://soot-k.ru/documents/Pismo.pdf)
- [информация о нормативах и тарифах на коммунальные услуги.](http://soot-k.ru/documents/Kommunalnye_uslugi.pdf)

**Перечень оказываемых жилищных услуг и их стоимости.**

В соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.07.2011г. № 134-р

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nп/п**  | **Наименование услуги (работы)**  | **За 1 кв. мобщейплощадижилогопомещения,руб. вмесяц**  | **За 1 кв. мплощадикомнат вобщежитиях,руб. вмесяц**  |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, вт.ч.:**  |  |  |
| 1 | Управление многоквартирным домом  | 1,18  | 1,83  |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирномдоме (включает в себя услуги и работы посодержанию общего имущества в многоквартирномдоме в соответствии с Правилами содержанияобщего имущества в многоквартирном доме,утвержденными постановлением ПравительстваРоссийской Федерации от 13.08.2006 N 491, заисключением услуг и работ по содержанию общегоимущества в многоквартирном доме,предусмотренных пунктами 4-9 настоящегоприложения)  | 8,46  | 13,25  |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества вмногоквартирном доме (включает в себя услуги иработы по текущему ремонту общего имущества вмногоквартирном доме в соответствии сПравилами содержания общего имущества вмногоквартирном доме, утвержденнымипостановлением Правительства РоссийскойФедерации от 13.08.2006 N 491, за исключениемуслуг и работ по текущему ремонту общегоимущества в многоквартирном доме,предусмотренных пунктами 4, 6-10 настоящегоприложения) <\*\*>  | 5,08  | 7,97  |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистказемельного участка, входящего в состав общегоимущества, содержание и уход за элементамиозеленения, находящимися на земельном участке,входящем в состав общего имущества, а такжеиными объектами, расположенными на земельномучастке, предназначенными для обслуживания,эксплуатации и благоустройства этогомногоквартирного дома  | 1,29  | 2,02  |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составеобщего имущества в многоквартирном доме)  | 1,01  | 1,58  |
| 6 | Содержание и ремонт переговорно-замочногоустройства (автоматически запирающегосяустройства двери подъезда) (при наличии всоставе общего имущества в многоквартирномдоме)  | 0,49  | 0,77  |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированнойпротивопожарной защиты (при наличии в составеобщего имущества в многоквартирном доме)  | 0,38  | 0,60  |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовыхинженерных систем газоснабжения (при наличии всоставе общего имущества в многоквартирномдоме)  | 0,48  | 0,74  |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |   |   |
| 9.1. | *эксплуатация приборов учета электрической энергии* | 0,11 | 0,11 |
| 9.2. | *эксплуатация приборов тепловой энергии и горячей воды* | 0,61 | 0,61 |
| 9.3 | *эксплуатация приборов учета холодной воды* | 0,09 | 0,09 |
| 9.4. | *эксплуатация приборов учета природного газа* | 0.12 | 0.12 |
| 10 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии всоставе общего имущества в многоквартирномдоме) <\*\*\*>  | определяетсяв соответствиис приложением  |   |

<\*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-10, и состава общего имущества в многоквартирном доме.
<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.
<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.08.2012 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

**Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:**

где:
Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;
Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3143,32 руб. за один лифт в месяц;
k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;
Л - количество лифтов в многоквартирном доме;
S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;
Si - общая площадь помещения, кв. м.

**Тарифы на электроэнергию.**

Тарифы  по электроснабжению, электроснабжению МОП и силовой электроэнергии лифтов(с 01.01.2011 года)

[( Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2010 №333-р)](http://www.kvartplata.info/archiveFile/2845/1294901829531_333-%D1%80.doc)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Тариф ночной(руб./кВт-ч)** | **Тариф ночной(руб./кВт-ч)** |
| - при наличии электр. плиты | 1.97 | 1.71 |

**Тарифы на теплоснабжение.**

[(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2010 №334-р об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифы на тепловую энергию для граждан проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2011 год.)](http://www.kvartplata.info/archiveFile/2847/1294903490837_334-%D1%80.doc)

Тариф на тепловую энергию: 1050,00руб./Гкал

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п.п.** | **Классификационные группы многоквартирных домов и жилых домов.** | **Норматив потребления в месяц (гкал/кв.м.)** | **Размер платы в месяц руб./кв.м.** |
| 1. | Дома постройки после 1999 г.г. категории "Новое строительство кирпичные" | 0,0150 | 15,75 |
| 2. | Дома постройки после 1999 г.г. категории "Новое строительство панельные" | 0,0152 | 15,96 |

**Тарифы на холодную воду.**

[(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2010 №301-р об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение)](http://www.kvartplata.info/archiveFile/2849/1294903558335_301-%D1%80.doc)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тарифуслугипо хол.водес НДС(руб./куб.м)** | **Норма расхода по холодномуводоснабж. и водоотвед.На месяц(куб .м/чел)** | **Размерплаты в месяц руб/челза водоснаб** | **Размерплаты в месяцруб/челза водоотвед** | **Норма расхода по гор.водоотвед.вмесяц(куб.м /чел)** | Размерплаты в месяцза гор.водоотв(руб/чел) | Итогос учетомокругленияпо каждойнорме(руб/чел) |
| 15,78 | 6,69 | 105,57 | 105,57 | 4,56 | 71,96 | 283,10 |

**Тарифы на электроэнергию.**

Тарифы на горячую воду.

[(Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 13.12.2010 №334-р об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифы на тепловую энергию для граждан проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2011 год.)](http://www.kvartplata.info/archiveFile/2847/1294903490837_334-%D1%80.doc)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование коммунальной услуги** | **Тариф на тепловую энергию с НДС (руб./гкал)** | **Норматив потребления в месяц (гкал/кубм)** | **Размер платы за единицу объема (руб./куб.м)** | **Норма расхода гор. воды в месяц(куб.м./чел.)** | **Размер платы в месяц (руб./чел)** |
| Горячее водоснабжение | 1050,00 | 0,06 | 63,00 | 4,56 | 287,28 |
| При наличии приборов учета | 1050,00 | 0,,06 | 63,00 |  |  |