**СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ОКАЗЫВАЕМЫХ ЖИТЕЛЯМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО АДРЕСАМ 5-ЫЙ ПРЕДПОРТОВЫЙ ПРОЕЗД Д. 1 И РАБФАКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК Д.3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Тариф** **Руб./кв. м** | **Примечание** |
| Содержание общего имущества в    многоквартирных домах; Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС) | 3,57 |  |
| Санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток) | 1,34 |  |
| Санитарное содержание придомовой территории | 1,29 |  |
| Уборка кровли от наледи и уборка снега | 0,55 |  |
| Текущий ремонт общего имущества | 2,76-4,96 |  |
| Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ) | 0,49 |  |
| Резервный фонд | 0-0,50 |  |
| Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ); Обслуживание пожарного водопровода (ПВ) | 0,38 |  |
| Эксплуатация приборов учета эл. энергии | 0,11 |  |
| Эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,09 |  |
| Вывоз бытового мусора | 3,00 |  |
| Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг; Бухгалтерское и юридическое сопровождение | 1,30 |  |
| Обслуживание лифтов | 2,19-2,40 | Рассчитывается по формуле, указанной в приложении к таблице согласно Распоряжению Комитета по тарифам СПб № 134-р от 18.07.2011 |
| Обслуживание узлов учета тепловой энергии (КУУТЭ); Обслуживание повысительных насосов; Обслуживание индивидуальных тепловых   пунктов (ИТП); Техническое обслуживание системы очистки воды | 1,36-1,63  0,98 | Рассчитывается индивидуально в зависимости от проекта дома (количество и состав оборудования) от размера здания (общая стоимость делится на площадь помещений в доме) |
| Служба регистрационного учета по месту жительства; Служба диспетчеров;  Служба охраны; Иные услуги | 0,35  2,07-3,38  3,96-4,20 | Рассчитывается индивидуально в зависимости от желаний заказчика по содержанию конкретной услуги (количество работников, график работы) и от размера здания (общая стоимость делится на площадь помещений в доме) |
| Обслуживание антенн | от 45 до 90 Руб./отвод | В зависимости от договора с привлекаемой организацией |
| Радио | 42 Руб./точка |  |

**СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ОКАЗЫВАЕМЫХ ЖИТЕЛЯМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО АДРЕСАМ**

**УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО Д.4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |
| Базовое содержание общего имущества, включая аварийное обслуживание | **15,19** | |  |
| Обслуживание приборов/узлов учета: | **3,32** | |  |
| **Обслуживание иных инженерных и технологических систем:** | | | |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции | 0,63 | | Рассчитывается индивидуально в зависимости от проекта дома (количество и состав оборудования) от размера здания (общая стоимость делится на площадь помещений в доме) |
| Техническое обслуживание системы очистки воды | 1,65 | |
| Техническое обслуживание системы вентиляции тех. помещений | 0,44 | |
| Техническое обслуживание системы снеготаяния | 0,18 | |
| Техническое обслуживание ворот | 0,45 | |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | 0,85 | |
| Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС) | 1,41 | |
| Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) | 0,49 | |
| **Санитарное содержание мест общего пользования** | | | |
| Уборка лестничных клеток, иных МОП | 11,30 | |  |
| Санитарное содержание придомовой территории | 6,95 | |
| Очистка кровли от наледи | 0,49 | |
| Вывоз бытового мусора | 3,00 | |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
|  |  | |  |
| **Иные услуги по содержанию общего имущества:** | | | |
| Служба диспетчер | | 16,21 | Рассчитывается индивидуально в зависимости от желаний заказчика по содержанию конкретной услуги (количество работников, график работы) и от размера здания (общая стоимость делится на площадь помещений в доме) |
| Служба охраны | | 17,64 |  |
| Обслуживание антенн | | Руб./отвод | В соответствии с договором |
| Радио | | Руб./точка | В соответствии с действующим приказом ФГУП РС  СП |
| **Текущий ремонт** | | 2,50 |  |
| Управление, в т.ч. бухгалтерское и юридическое сопровождение, вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | 6,86 |  |