**СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ОКАЗЫВАЕМЫХ ЖИТЕЛЯМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО АДРЕСАМ 5-ЫЙ ПРЕДПОРТОВЫЙ ПРОЕЗД Д. 1 И РАБФАКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК Д.3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Тариф****Руб./кв. м** | **Примечание** |
| Содержание общего имущества в    многоквартирных домах;Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС) | 3,57 |   |
| Санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток) | 1,34 |   |
| Санитарное содержание придомовой территории | 1,29 |   |
| Уборка кровли от наледи и уборка снега | 0,55 |   |
| Текущий ремонт общего имущества | 2,76-4,96 |   |
| Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ) | 0,49 |   |
| Резервный фонд | 0-0,50 |   |
| Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ);Обслуживание пожарного водопровода (ПВ) | 0,38 |   |
| Эксплуатация приборов учета эл. энергии | 0,11 |   |
| Эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,09 |   |
| Вывоз бытового мусора | 3,00 |   |
| Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг;Бухгалтерское и юридическое сопровождение | 1,30 |   |
| Обслуживание лифтов | 2,19-2,40 | Рассчитывается по формуле, указанной в приложении к таблице согласно Распоряжению Комитета по тарифам СПб № 134-р от 18.07.2011 |
| Обслуживание узлов учета тепловой энергии (КУУТЭ);Обслуживание повысительных насосов;Обслуживание индивидуальных тепловых   пунктов (ИТП);Техническое обслуживание системы очистки воды | 1,36-1,630,98 | Рассчитывается индивидуально в зависимости от проекта дома (количество и состав оборудования) от размера здания (общая стоимость делится на площадь помещений в доме) |
| Служба регистрационного учета по месту жительства;Служба диспетчеров; Служба охраны;Иные услуги | 0,35 2,07-3,38 3,96-4,20 | Рассчитывается индивидуально в зависимости от желаний заказчика по содержанию конкретной услуги (количество работников, график работы) и от размера здания (общая стоимость делится на площадь помещений в доме) |
| Обслуживание антенн | от 45 до 90Руб./отвод | В зависимости от договора с привлекаемой организацией |
| Радио | 42Руб./точка |   |

**СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ОКАЗЫВАЕМЫХ ЖИТЕЛЯМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО АДРЕСАМ**

**УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО Д.4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Базовое содержание общего имущества, включая аварийное обслуживание | **15,19** |  |
| Обслуживание приборов/узлов учета: | **3,32** |  |
| **Обслуживание иных инженерных и технологических систем:** |
| Техническое обслуживание повысительной насосной станции | 0,63 | Рассчитывается индивидуально в зависимости от проекта дома (количество и состав оборудования) от размера здания (общая стоимость делится на площадь помещений в доме) |
| Техническое обслуживание системы очистки воды | 1,65 |
| Техническое обслуживание системы вентиляции тех. помещений | 0,44 |
| Техническое обслуживание системы снеготаяния | 0,18 |
| Техническое обслуживание ворот | 0,45 |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | 0,85 |
| Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС) | 1,41 |
| Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ) | 0,49 |
| **Санитарное содержание мест общего пользования** |
| Уборка лестничных клеток, иных МОП | 11,30 |  |
|  Санитарное содержание придомовой территории | 6,95 |
|  Очистка кровли от наледи | 0,49 |
|  Вывоз бытового мусора | 3,00 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Иные услуги по содержанию общего имущества:** |
| Служба диспетчер | 16,21 | Рассчитывается индивидуально в зависимости от желаний заказчика по содержанию конкретной услуги (количество работников, график работы) и от размера здания (общая стоимость делится на площадь помещений в доме) |
| Служба охраны | 17,64 |  |
| Обслуживание антенн | Руб./отвод | В соответствии с договором |
| Радио | Руб./точка | В соответствии с действующим приказом ФГУП РС  СП |
| **Текущий ремонт** | 2,50 |  |
|  Управление, в т.ч. бухгалтерское и юридическое сопровождение, вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 6,86 |  |